**Росреестр информирует:**

**«Льготная ипотека» пользуется большим спросом**

В Курганской области период с мая по сентябрь 2020 года в рамках государственной регистрации 268 договоров участия в долевом строительстве и 185 прав собственности на объекты жилого назначения, приобретенные по договорам купли-продажи, Управлением Росреестра по Курганской области зарегистрировано 453 залога – так называемой «льготной ипотеки».

Программа по получению льготной ипотеки на жилье в новостройке со ставкой не более 6,5% стартовала на территории Российской Федерации в конце апреля 2020 года. Участвовать в госпрограмме могут только граждане РФ. Пониженная ставка действует весь срок кредита. Приобрести жилье по программе можно в строящемся доме или в уже возведенной новостройке. Первоначальный взнос по ипотеке должен составлять не менее 20% от стоимости жилья. Получить льготный кредит можно в банках – участниках программы, таковых более десяти. Оформить льготную ипотеку можно до 1 ноября 2020 года.

«Строительство либо покупка жилья с использованием заемных (кредитных) средств очень востребованы на сегодняшний день, в том числе и в нашем регионе. Программа льготной ипотеки привела к росту в Управлении Росреестра по Курганской области числа обращений с целью государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве, а также прав собственности на приобретенные жилые помещения, при помощи кредитных средств. Совершение регистрационных действий по программе льготной ипотеки взято в Управлении на особый контроль.», - прокомментировала и.о. руководителя Управления Росреестра по Курганской области Г.А. Батырова.

.